

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Territorio Mío es un excelente proyecto de vivienda de interés social (VIS), ubicado en el oriente de Cartagena, entre los sectores de Providencia y Villa Rosita, contiguo al patio de portal de Transcaribe y vía La Cordialidad.

El proyecto será el primero de 2 proyectos de vivienda que se plantean como 2 unidades cerradas con porterías independientes, la primera unidad, estará conformada por 4 torres, la primera torre ETAPA 1, con una altura de 20 pisos, 3 ascensores por torre. La torre 2, ETAPA 2, en 22 pisos y otras 2 torres podrán tener diferentes alturas, que se irán definiendo a medida que se vayan desarrollando las etapas.

La etapa 2 del proyecto cuenta con 154 apartamentos con área construida de 60.0 m² que incluye muros y buitrones. Estos están conformados por: cocina, zona de ropas, salón comedor, 3 alcobas o 2 alcobas y estudio abierto, vestier, baño para alcobas y espacio para baño principal y 176 apartamentos con área construida de 49 m² que incluye muros y buitrones, conformados por cocina, zona de ropas, salón comedor, 2 alcobas, baño para alcobas.

La etapa 2 cuenta con un total del 330 apartamentos

Información Urbanística

- Torre 2 de 22 pisos.
- Parqueaderos ubicados en un edificio contiguo al conjunto residencial.
- 3 ascensores y dos tacos de escalera por torre
- Estrato 3
- Unidad cerrada

Zonas comunales (compartidas con las 4 etapas que conforman el proyecto)

Las zonas comunes están conformadas por:

- Lobby de recepción
- Salones sociales
- Piscina para adultos y niños
- Zona de BBQ
- Guardería
- Parque infantil
- Espacio para Gimnasio
- Salón de juegos adultos y niños
- Cancha múltiple sin medidas reglamentarias

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION Y ACABADOS

Generales

- Sistema constructivo: Construcción industrializada
- Cimentación: pilotes pre- excavados

- Cubierta: placa en concreto impermeabilizada z

DESCRIPCION APTOS

- Techo de Baños y zona de ropas: Con instalaciones sanitarias a la vista.
- Citofonia: Tradicional
- Salida teléfono: Se entrega 1 punto en salón comedor, ducto sin cablear
- Salida televisión: Se entrega 1 punto en la sala, ducto sin cablear
- Aire Acondicionado: Solamente se entrega ducto de 1" para comunicación de condensadora con mini split en alcoba principal y salón comedor
- Luces: Se entregan rosetas en techo sin bombillos.
- Nuestros apartamentos se entregan en obra gris
- Altura libre: 2.50m
- Estructura industrializada.

Hall de acceso

- Puerta principal: Marco con montante y ala en lámina metálica galvanizada o similar,
- Cerradura puerta principal: Sobreponer de bola o similar
- Muros: en concreto

Cocina y ropas

- Piso: En concreto
- Muros: En concreto
- Mesón: Mesón en acero inoxidable de 4 hornillas a gas y pozuelo haceb o similar
- Grifería Lavaplatos: Grifería de Lavaplatos Sencillo Piscis Pico Cisne o similar
- Lavadero: En china normal o similar

Zona social y comedor

- Piso: En concreto
- Muros: En concreto
- Techos: En concreto
- Puerta ventana: Corrediza en aluminio crudo, con perfil intermedio o similar para salir al balcón

Balcón

- Piso: Tableta gres o similar
- Muros: Esgrafiados
- Techos: En concreto
- Baranda: Antepecho en Mampostería o similar

Baño

- Puerta: Marco metálico con montante y ala en madeflex o similar
- Piso: Enchapado en cerámica nacional
- Muros: en concreto y cabina ducha enchapa a 1,80 cerámica nacional con poyo de 10 cm
- Aparatos Sanitarios y lavamanos: Combo acuacer o similar
- Incrustaciones: En cerámica o similar
- Griferías: Grival combo acuacer o similar
- Techo: Concreto con instalaciones sanitarias sin cubrir

Alcoba 2

- Piso: En concreto
- Muros: En concreto
- Ventana: En aluminio crudo o similar

Alcoba principal

- Piso: En concreto
- Muros: En concreto
- Ventana: En aluminio crudo o similar

FICHA TÉCNICA

- Gerencia y Vende Promotora Inmobiliaria La Cordialidad S.A.S
- Construye: Convel
- Fiducia: Alianza fiduciaria
- Interventor: Interventoría Asesorías y construcciones S.A.S
- Diseño y Dirección Arquitectónica: Arquitectura & urbanismo C.R. S.A.S.
- Estudio de Suelos: C.H. Pereira
- Diseño Estructural: Ing. Gonzalo Jiménez
- Diseño Eléctrico Int y Ext: Ing Ricardo Juliao y asociados S.A.S.
- Diseño Hidrosanitario: AQ Ingeniería S.A.S.
- Diseño Redes de Gas: AQ Ingeniería S.A.S.
- Diseño de Redes Ext. Hidrosanitarias: AQ Ingeniería S.A.S.
- Licencia de Construcción; radicación: 130011190562